

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица 40 лет Комсомола, 54

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43% (13.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год (ФЗ - 185)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала, 745 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 28 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1643,8 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 392,3 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 264,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 264,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4463 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:23

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1371.1; металлическая		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	( Другое)		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долговое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	555 223,73	11 834,58
2	Начислено всего	483 178,69	158 232,39
3	Оплачено жителями всего	545 801,81	162 975,38
4	Задолженность на конец отчётного года	492 600,61	7 091,59
5	Выполнено работ (оказано услуг)	608 618,90	158 232,39
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-125 440,21	0,00
7	Финансовый результат	-618 040,81	-7 091,59
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	224 418,74	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	120 523,42	217 745,57	-97 222,15
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	34 519,80	34 519,80	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	97 444,46	97 444,46	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	126 046,58	126 046,58	0,00
1.7	Дерагизация, дезинфекция	5 128,66	5 128,66	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	4 931,40	4 931,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	30 771,94	30 771,94	0,00

	Механизированная уборка дворовой территории	16 569,50	36 701,50	-20 132,00
	Итого:	435 935,76	553 289,91	-117 354,15
1.9	Расходы на управление	43 593,58	55 328,99	-11 735,41
	Итого:	479 529,34	608 618,90	-129 089,56
1.11	Вывоз снега	3 649,21	0,00	3 649,21
	Всего:	483 178,55	608 618,90	-125 440,35

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02 2026 г.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)